



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 238

8 Απριλίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 570 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,935 στρεμμάτων, στη θέση «Χαλικωτό» οικισμού Κουταλά του Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙ/ΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/87 «Καθορισμός των περιφερειών της Χώρας για το σχεδιασμό κ.λπ. της περιφερειακής Ανάπτυξης.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1 παρ. 1 και 2, 2 παρ. 1 εδ. δ΄, 5 παρ. 3 Β, 6 παρ. 7 και 7 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π.».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ.1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80

6. Την αριθ. 1253/10.3.99 πρόταση του Δασαρχείου Καλαμάτας περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα έκτασης.

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελ/σου «Τοποθέτηση Πρ/νων Δ/νσεων Υπηρεσιών κ.λ.π. και εξουσιοδότηση υπογραφής με Εντολή Γενικού Γραμματέα Περ/ρειας Πελ/σου (Ε.Γ.Γ.Π.Π.), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση από 1.1.91 μέχρι 9.2.98 την δημόσια δασική έκταση, εμβαδού ενός στρέμματος και εννιακοσίων τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση «Χαλικωτό» οικισμού Κουταλά του Δήμου Καλαμάτας Νομού Μεσσηνίας προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α. Β. Γ. Δ. Ε. Ζ. Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Ελαιόκτημα Νικ. Σπυρόπουλου

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής. Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 15 Μαρτίου 1999

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Ο Διευθυντής Δασών Μεσσηνίας
ΠΑΝ. ΜΠΑΖΙΓΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε από τον Νικόλαο Παν. Σπυρόπουλο κάτοικο Καλαμάτας

Θέση: "Χαλικωτό" οικισμός: Κουτάλα Δήμου Καλαμάτας

Εμβ.: 1935,00 τ.μ. ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

Δημόσια δασική έκταση

Γ Δ Ε Ζ Β Α

87^6 112,50

117^98 26,5

14^9 5,1

373^8 26,70

60^8 53,20

383^6 30

123^8 19,30μ

αποθήκη

Ελαιόκτημα Νικ. Σπυρόπουλου

Απόσπ. φ. χάρτη Καλαμάτα
Κλιμ. 1:50.000 Γ.Υ.Σ. 1977

Καλαμάτα 1/3-1998
ο συντάξας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καλαμάτα 19-2-1999
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
15-3-1999

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7404/1574 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/5.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 6.7.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 20.7.1998 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Εύης Πανοτοπούλου και Αλέκου Φλαμπουράρη (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 21197/6264/23.7.1998).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στο Ο.Τ. 26/70 και ειδικότερα επί της οδού Βουλγαροκτόνου αρ. 74, φερόμενο ως ιδιοκτησία Εύης Πανοτοπούλου και Αλεκου Φλαμπουράρη, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 80060/5101/19.7.1993, απόφαση της Γενικής Γραμματέως Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 959), επιτρέπεται η ανακαίνιση, η νέα διαρρύθμιση, η κατεδάφιση των μη διατηρητέων προσκτισμάτων αυτού και η προσθήκη ενός ορόφου, όπως αυτά εγκρίθηκαν από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το 14/31.3.1998 πρακτικό της και φαίνονται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:200 που θεωρήθηκαν από τον Πρϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 7404/1999 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

β. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡ

Ο.Τ. 26/70

ΟΔΟΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ

ΠΟΛΥΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΕΞΑΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΜΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΦΕΚ 959/Δ 13-8-93

ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΔΟΣ Β. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ (πλάτους 10.00 μ.)

ΟΔΟΣ ΧΡΥΣΟΛΩΡΑ

ΓΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:

Ε(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 11.10 x 22.30 + (2.95 + 5.60)/2 x 10.00 + 0.35 x 3.40 =
= 247.53 + 42.75 + 1.19 =
= 291.47 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΦΕΚ 411 Δ'/89 ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
Σ.Δ.: 2.10 (Ι)
2.40 (ΙΙ)
ΥΨΟΣ 10.80 (Ι)
14.00 (ΙΙ) ύψος πρόσοψης 10.80
ΚΑΛΥΨΗ: 70% — προ 9/6/73
ΕΜΒΑΔΟΝ: 200 μ² — Ε: 112,50 μ²
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10 μ — Π: 6 μ
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ: Β'
ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι παρακάτω υπογράφοντες, Εύη Πανοτοπούλου και Αλέκος Φλαμπουράρης ιδιοκτήτες, του οικοπέδου με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-...-Θ-Α), όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνουν ότι τα όρια του οικοπέδου είναι ορθά και έχουν υλοποιηθεί με υπόδειξή τους.

οι δηλούντες

(υπογραφές)

ΟΔΟΣ ΦΡΑΝΤΖΗ

ΟΔΟΣ ΕΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Γ-7404/99 ...
«Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών»
ΑΘΗΝΑ 18 Μαρτίου 1999
ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

Αρ. Φακ. 58
Σχ. 2

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡ 1999
ο μηχανικός ελέγχου
ΣΟΦΙΑ Γ. ΚΟΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχ/των - Μηχ/κός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΗ ΠΑΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ, ΑΛΕΚΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗ[Σ]

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕ[ΑΣ] ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ[...] ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΕΙΔΙΚ[Η] ΡΥΘΜΙΣΗ ΦΕΚ 959/Δ'/13-[...]

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ, ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΑΚΙ[...] ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

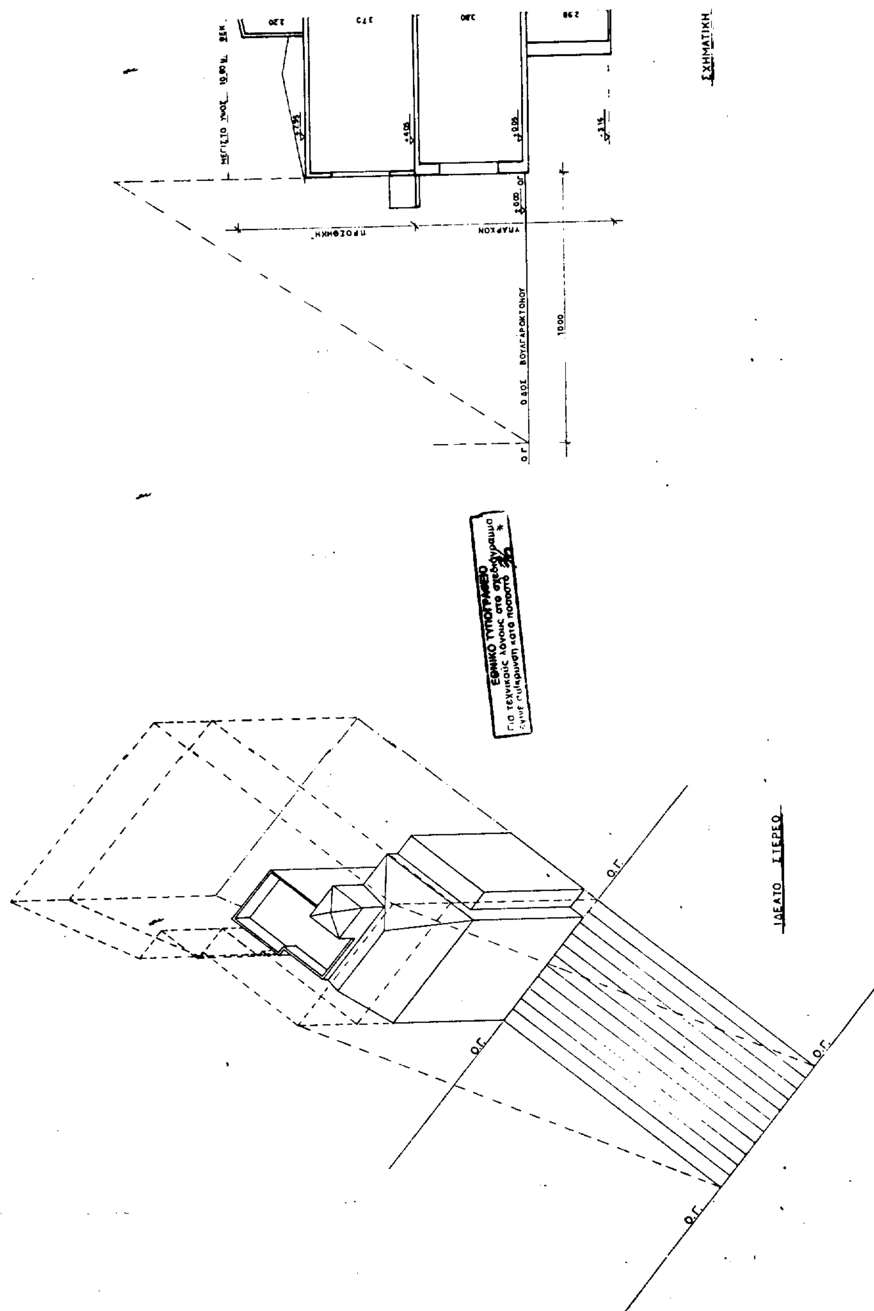
ΑΡΙΘΜΟΣ: Α1

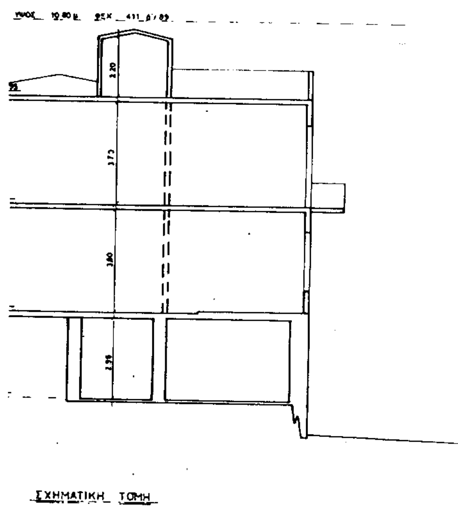
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ

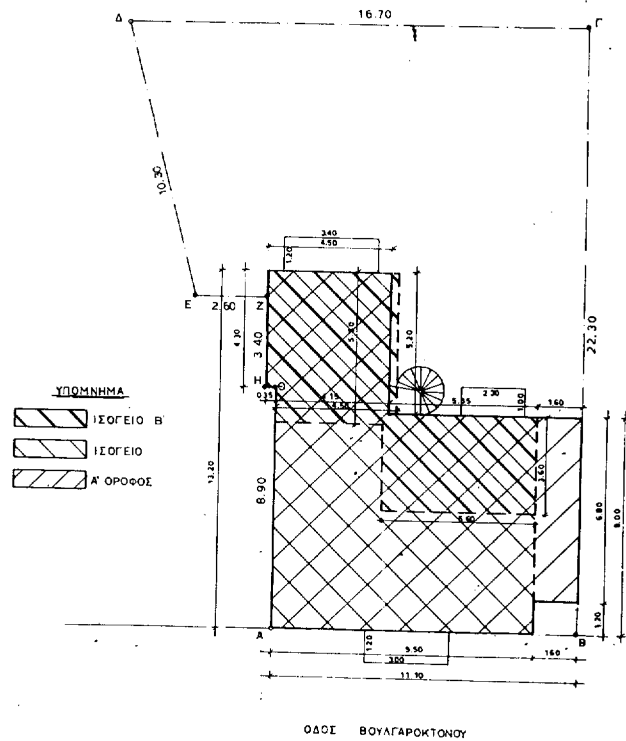
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΧΑΑΚ[...]
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ[ΑΝΙΚΟΣ]
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΦΛΩΡ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟ[Υ]

ΑΘΗΝΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ '[...]


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ
ΠΡΟΣΘΗΚΗ
ΥΠΑΡΧΟΝ
ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ
10.00
Ο.Γ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΔΕΑΤΟ ΚΤΙΡΙΟ


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ


16.70
10.30
22.30
2.60
3.40
8.90
11.10
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ Β'
ΙΣΟΓΕΙΟ
Α' ΟΡΟΦΟΣ
ΟΔΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α)= 291.47 μ2

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: α) Πρόσωπο 11.10 μ > 10.00 μ
β) Εμβαδόν Ε = 291.47 μ2 > 200.00 μ2

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη: 70% 291.47 μ2 x 70% = 204.03 μ2
β) Δόμηση: Σ.Δ.= 2.10 291.47 μ2 x 2.10 = 612.09 μ2
Ημιυπαίθριοι-εξώστες 612.09 μ2 x 40% = 244.83 μ2
η προσθήκης 109.97 μ2 x 40% = 43.99 μ2
γ) Όγκος: σ.ο.= 4 x 2.10 +(2 x 2.10)/2 = 8.40 + 2.10 = 10.50

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Κάλυψη: Ισόγειο Α': (6.80x1.60)+(8.00x5.35)+(13.20x4.15)+
+(4.30x0.35)+(3.14x0.80^2) =
= 10.88+42.80+54.78+1.51+2.01 = 111.98 μ2 < 204.03 μ2

β) Δόμηση: Υπάρχον Ισόγειο Α': ως κάλυψη 111.98 μ2

Υπάρχον Ισόγειο Β': (3.60x5.60)+(5.60x4.50)+
+(4.30x0.35)=
= 20.16+25.20+1.51 = 46.87 μ2

Προσθήκη Α' ορόφου : (6.80x1.60)+(8.00x9.50)+
+(5.20x4.15)+(4.30x0.35) =
= 10.88+76.00+21.58+1.51 = 109.97 μ2

Σύνολο δόμησης : 111.98 + 46.87 + 109.97 = 268.82 μ2 < 612.09 μ2

Εξώστες προσθήκης: (1.20x3.00)+(1.00x2.30)+
+(1.20x3.40) =
= 3.60 + 2.30 + 4.08 = 9.98 μ2 < 43.99 μ2

Όγκος υπάρχοντος Ισογείου Β': 46.87 x 3.16 = 148.11 μ3
γ) Όγκος υπάρχοντος Ισογείου Α': 111.98 x 4.05 = 453.52 μ3

Όγκος προσθήκης Α' ορόφου : 109.97 x 3.90 = 428.88 μ3

Όγκος στέγης : (8.10x2.75x0.80/2)+
+(5.30x6.75x0.80/2)+
+(2.80x2.80x2.20)+
+(2.80x2.80x0.30/2) =
= 8.91+14.31+17.25+1.18 = 41.65 μ3

Σύνολο όγκου : 148.11 + 453.52 + 428.88 + 41.65 = 1072.16 μ3

όπου 1072.16 / 291.47 = 3.68 < 10.50

Ζώνη γκαράζ : Β'

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΑΘΗΝΑ 18 ΜΑΡ. 1999
Ο μηχ/κός εφαρμογής
ΣΟΦΙΑ Γ. ΚΟΛΛΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΕΥΗ ΠΑΝΟΤΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΛΕΚΟΣ ΦΛΑΜΠΟΥΡΑΡΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΕ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΦΕΚ 959/Δ/13-8-93

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ 74
ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΗΣ ΧΑΛΚΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ: Α2

ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 100

ΓΙΑΝΝΗΣ Ε. ΧΑΛΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 25.284

ΑΘΗΝΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ '98

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ. Γ.7404/99
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών."
ΑΘΗΝΑ 18 Μαρτίου 1999
Ο Α/ντής
Γεώρ. Αποστόλατος

αρ. 964 58